

三、项目详细信息

项目1

项目名称		射洪市老中医院片区棚户区改造项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.8388亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		对射洪老中医院片区棚户区约450户居民住房范围进行改造，拆除并新建68372平方米，配套建设社区服务用房7800平方米、地下停车场25757.28平方米，社区道路、周边环境及排水管网改造等附属设施建设。									
项目建设期		2024年-2027年									
项目运营期		2027年-2045年									
项目总投资		4.8000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.0000亿									
专项债券融资		3.8000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资								0.5000亿	3.3000亿		
其他债务融资											
项目总收益		12.9539亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	3.9803亿
2028年	2.6737亿	2029年	2.6764亿	2030年	2.6798亿	2031年	0.0558亿	2032年	0.0558亿	2033年	0.0588亿
2034年	0.0588亿	2035年	0.0588亿	2036年	0.0619亿	2037年	0.0619亿	2038年	0.0619亿	2039年	0.0652亿
2040年	0.0652亿	2041年	0.0652亿	2042年	0.0687亿	2043年	0.0687亿	2044年	0.0687亿	2045年	0.0682亿
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					项目总收益/项目总投资					2.70	
项目总债务融资本息			6.4600亿		项目总收益/项目总债务融资本息					2.01	
项目总债务融资本金			3.8000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					3.41	
项目总地方债券融资本息			6.4600亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.01	
项目总地方债券融资本金			3.8000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.41	
项目收益预测依据		《射洪市自然资源和规划局关于射洪市老中医院片区棚户区改造项目土地出让的情况说明》；相关线上平台价格数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。